

Obowiązki właściciela nieruchomości

Właściciele nieruchomości to także współwłaściciele, użytkownicy wieczystości oraz jednostki organizacyjne i osoby, które posiadają nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową.

Obowiązki właścicieli nieruchomości:

- wyposażenie nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:
 - właściciele nieruchomości zamieszkujących: obowiązek ten przejął Gmina Miasta Toruń** i w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, gmina zleca wyposażenie nieruchomości w pojemniki przedsiębiorcy odbierającemu odpady,
 - właściciele nieruchomości niezamieszkałych: obowiązek ten realizuje właściciel nieruchomości;
- zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w [Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Toruń](#) [1];
- pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami odrębnymi;
- w przypadku zadeklarowania segregacji odpadów, nie dopuszczalne jest zanieczyszczanie frakcji odpadów zbieranych selektywnie, odpadami zmieszanymi;
- ustawienie pojemników do zbierania odpadów komunalnych w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla przedsiębiorcy odbierającego odpady oraz nie stanowiącym utrudnienia dla sąsiadów, mieszkańców, użytkowników dróg, itp. Jeżeli brak jest dostępu do pojemników dla przedsiębiorcy odbierającego odpady, w dniu odbioru odpadów należy wystawić pojemniki przed wejściem na nieruchomość;
- uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
- realizowanie innych obowiązków określonych w w/w Regulaminie.

Właściciele nieruchomości objęci przez gminę zorganizowanym odbiorem odpadów są obowiązani:

- złożyć do Prezydenta Miasta Torunia deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

W przypadku uchwalenia nowej stawki opłaty właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do złożenia nowej deklaracji, otrzyma wtedy stosowne zawiadomienie od Urzędu Miasta Torunia.

Więcej w zakładce [Deklaracje](#) [2]

2. ponosić na rzecz gminy opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Obowiązek ponoszenia opłaty powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec. Miesięczny wymiar opłaty jest stały i nie dzieli się go według pojedynczych dni zamieszkiwania na nieruchomości. W przypadku gdy w danym miesiącu na danej nieruchomości mieszkaniec zamieszkuje przez część miesiąca, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w miesiącu, w którym nastąpiła zmiana, uiszcza się w gminie, w której dotychczas zamieszkiwał, a w nowym miejscu zamieszkania – począwszy od miesiąca następnego, po którym nastąpiła zmiana.

Podstawowy termin wnoszenia opłaty: do ostatniego dnia każdego miesiąca - za dany miesiąc.

Więcej w zakładkach [Opłaty za odpady](#) [3] oraz [FAQ](#) [4].

Adres źródłowy: <https://odpady.torun.pl/strona/obowi%C4%85zki-w%C5%82a%C5%9Bciciela-nieruchomo%C5%9Bci>

Odnośniki

[1] <http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=1249885>

[2] <https://odpady.torun.pl/strona/deklaracje>

[3] <https://odpady.torun.pl/strona/oplaty-za-odpady>

[4] <https://odpady.torun.pl/strona/pytania-i-porady-faq>