Obowiązki właściciela nieruchomości

Właściciele nieruchomości to także współwłaściciele, użytkownicy wieczyści oraz jednostki organizacyjne i osoby, które posiadają nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową.

Obowiązki właścicieli nieruchomości:

1. wyposażenie nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:
   a) **w?a?ciciele nieruchomo?ci zamieszka?ych: obowi?zek ten przej??a Gmina Miasta Toru?** i w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, gmina zleca wyposażenie nieruchomości w pojemniki przedsiębiorcy odbierającemu odpady**,**
   b) właściciele nieruchomości niezamieszkałych: obowiązek ten realizuje właściciel nieruchomości;

2. zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Toruń* [1];
3. pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami odrębnymi;
4. w przypadku zadeklarowania segregacji odpadów, nie dopuszczalne jest zanieczyszczanie frakcji odpadów zbieranych selektywnie, odpadami zmieszanymi;
5. ustawienie pojemników do zbierania odpadów komunalnych w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla przedsiębiorcy odbierającego odpady oraz nie stanowiącym utrudnienia dla sąsiadów, mieszkańców, użytkowników dróg, itp. Jeżeli brak jest dostępu do pojemników dla przedsiębiorcy odbierającego odpady, w dniu odbioru odpadów należy wystawić pojemniki przed wejściem na nieruchomość;
6. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
7. realizowanie innych obowiązków określonych w w/w Regulaminie.

Właściciele nieruchomości objęci przez gminę zorganizowanym odbiorem odpadów są obowiązani:

1. złożyć do Prezydenta Miasta Torunia deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.
   W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

   W przypadku uchwalenia nowej stawki opłaty właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do złożenia nowej deklaracji, otrzyma wtedy stosowne zawiadomienie od Urzędu Miasta Torunia.

   Więcej w zakładce Deklaracje *[2]*

2. ponosić na rzecz gminy opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
   Obowiązek ponoszenia opłaty powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec. Miesięczny wymiar opłaty jest stały i nie dzieli się go według pojedynczych dni zamieszkiwania na nieruchomości. W przypadku gdy w danym miesiącu na danej nieruchomości mieszkaniec zamieszkuje przez część miesiąca, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w miesiącu, w którym nastąpiła zmiana, uiszcza się w gminie, w której dotychczas zamieszkiwał, a w nowym miejscu zamieszkania – począwszy od miesiąca następnego, po którym nastąpiła zmiana.

   Podstawowy termin wnoszenia opłaty: do ostatniego dnia każdego miesiąca - za dany miesiąc.

   Więcej w zakładkach *Opłaty za odpady* [3]oraz FAQ *[4]*.

Adres źródłowy: https://odpady.torun.pl/strona/obowi%C4%85zki-w%C5%82a%C5%9Bciciela-nieruchomo%C5%9Bci

Odnośniki
[1] http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=1249885
[2] https://odpady.torun.pl/strona/deklaracje
[3] https://odpady.torun.pl/strona/opłaty-za-odpady
[4] https://odpady.torun.pl/strona/pytania-i-porady-faq